

Direzione Provinciale di PADOVA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/05/2026 Ora 14:21:17

Ispezione telematica

per titolo telematico
Richiedente DNSSFN

Ispezione n. T110802 del 19/05/2026

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 18793
Registro Particolare 13647

Data di presentazione 23/06/2014

Documento composto da 19 pagine**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:CSSNCL49M28E506X

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

NICOLA CASSANO
NOTAIO
Via Trieste, 32 - 35121 PADOVA
tel. 049.8752423

Repertorio n. 188.067

Raccolta n. 45.857

----- CONVENZIONE -----

----- ATTO DI VINCOLO DI ASSERVIMENTO URBANISTICO -----

----- E ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DI VINCOLO URBANISTICO -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di maggio in Padova, viale Rocco n. 60 presso il Settore Servizi Sportivi del Comune di Padova (28/5/2014). -----

Avanti a me dottor **NICOLA CASSANO** Notaio in Padova, con studio in via Trieste n. 32 iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Padova, -----

----- sono comparsi: -----

- **FRANCH CARLA**, nata a Cles (TN) il 18 febbraio 1956, dirigente, domiciliata per la carica ove appresso, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Capo Settore Servizi Sportivi per conto ed in rappresentanza del "**COMUNE DI PADOVA**" con sede in Padova (PD), Via del Municipio n. 1, -----

Codice Fiscale 00644060287, -----
ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 107/2000 ed in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 2014/0035 del 1.4.2014 che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "**A**"; -----

che d'ora in poi sarà denominato "Comune"; -----

- **BRANCATO ENRICO**, nato a Padova (PD) il 24 marzo 1951, imprenditore, -----

- **TURETTA MARILENA**, nata a Padova (PD) il 14 gennaio 1952, imprenditrice, -----

domiciliati per la carica ove appresso, i quali intervengono al presente atto nella loro qualità di unici soci per conto ed in rappresentanza della società "**LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C.**" con sede in Padova (PD), via Bosco Papadopoli n. 4, -----

Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Padova 03217500283 -----

capitale sociale Euro 62.400,00 -----
autorizzati alla firma del presente atto con i poteri a loro conferiti dai patti sociali; -----

che d'ora in poi sarà denominata "Concessionario". -----

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, senza l'assistenza dei testimoni, -----

----- P R E M E S S O -----

* che con atto a mio rogito in data 9.7.2001 rep. 159.607, trascritto a Padova in data 24.7.2001 ai nn. 30617/20598 la società **LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C.** ha stipulato la Convenzione prevista dall'art. 29 delle NTA per la realizzazione di un impianto sportivo in via Bosco Papadopoli; -----

* che con atto autentificato da me medesimo in data 3.12.2003 rep. 165.857 e in data 5.12.2003 rep. 165.906, trascritto a

Padova in data 16.12.2003 ai nn. 54351/33864, è stato costituito vincolo perpetuo di destinazione a uso pubblico sulle aree destinate a parcheggi indicate con "P1" "P2" "P3" nella planimetria ivi allegata, oltre che sull'area destinata a verde attrezzato e viabilità interna di complessivi mq. 13.354,55; -----

* che nel 2006, con DIA n. 3323/06 fu realizzata sull'area gravata da servitù di uso pubblico una piscina scoperta; ----

* che nel 2009 sull'area destinata a parco pubblico sono stati realizzati dei campi da beach volley e beach soccer; --

----- ritenuto -----
necessario procedere alla stipula di una convenzione tra il COMUNE DI PADOVA e la società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C., al fine di prevedere le modalità di gestione degli impianti realizzati sull'area gravata da servitù di uso pubblico e l'adeguamento alla nuova conformazione della struttura sportiva del numero dei parcheggi; -----

----- tutto ciò premesso, -----
e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, -----

----- CONVENGONO E STIPULANO -----

----- quanto segue: -----

----- **Art. 1 - Ambito d'intervento** -----

La presente Convenzione è relativa alle aree evidenziate con tratteggio rosso nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "B", comprese nell'originaria Convenzione stipulata in data 9.7.2001 con atto a mio rogito rep. 159607 sopra meglio specificato, che mantiene la sua validità. Le aree interessate, sulle quali con atto autenticato da me medesimo in data 5.12.2003 rep. 165906 è stata costituita servitù di uso pubblico, sono nella disponibilità della società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. -----

----- **Art. 2 - Varianti** -----

In relazione alle modifiche impiantistiche intervenute, appare necessario procedere ad aumentare la superficie destinata dall'originaria convenzione a parcheggi, al fine di garantire gli standards ottimali. -----

A tal fine, alla dotazione di parcheggi prevista dalla Convenzione e dall'atto di vincolo sopracitati saranno aggiunti i parcheggi evidenziati in verde nella suddetta planimetria (allegato sub B) ed indicati con i nn. P5, P6, P7 per complessivi mq 1683; tali parcheggi saranno destinati all'uso pubblico per i fruitori degli impianti sportivi previsti nell'intero complesso sportivo e in tal senso potrà essere prevista la permanenza regolamentata delle auto negli orari di apertura/chiusura degli stessi. -----

La società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C., ha proposto la parziale modifica delle aree gravate da

servitù di uso pubblico, escludendo dal gravame l'area sulla quale è realizzata la Club House da sostituire con le aree destinate ai nuovi parcheggi e mantenendo la superficie totale precedentemente destinata all'uso pubblico di mq 13.354,55; le aree interessate sono evidenziate nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "C" (in rosso le aree sulle quali costituire servitù, in giallo quelle da cui togliere il vincolo). -----

La società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. ha provveduto a sua cura e spese al frazionamento presso il Catasto Fabbricati con Prot. PD0078095 del 22.4.2014 delle aree gravate di servitù ad uso pubblico. -----

----- **Art.3 - Lavori** -----

La società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. con la sottoscrizione della presente convenzione si obbliga a realizzare nell'ambito del Complesso Sportivo di Via Bosco Papadopoli i parcheggi indicati nell'allegata planimetria come P5, P6 e P7 ed evidenziati in verde, previa presentazione della domanda di P.d.C. ovvero di altro titolo abilitativo della variante di aggiornamento, così come descritta all'art. 2. -----

La domanda di Permesso di Costruire ovvero di altro titolo abilitativo dovrà essere presentata entro 6 mesi dalla data di firma della presente convenzione ed i lavori completati entro i termini di validità del titolo edilizio. -----

I costi per la progettazione e la realizzazione dei parcheggi saranno a carico esclusivo della società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C., la quale rinuncia sin d'ora ad ogni pretesa nei confronti del COMUNE DI PADOVA per ottenere indennizzi o risarcimenti per la realizzazione delle strutture medesime. Sarà cura della società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C., inoltre, richiedere a proprie spese i relativi permessi di costruire, ove necessari, per le modifiche di cui all'articolo precedente e provvedere a quant'altro si rendesse necessario per l'esercizio dell'attività di cui alla presente convenzione. -----

La società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. ha costituito idonea cauzione, mediante polizza fidejussoria n. M10429029 dell'importo di Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) emessa in data 23.5.2014 da ITAS MUTUA Agenzia A319 Padova Colli, che consegna contestualmente alla stipula della presente convenzione a garanzia dei lavori di cui al presente articolo. La stessa sarà svincolata dal Settore Servizi Sportivi una volta portati a termine gli adempimenti di cui all'art. 2 e dei commi 1 e 2 del presente articolo. -----

-- **Art. 4 - Gestione degli impianti realizzati sull'area** --
----- **gravata da servitù di uso pubblico** -----

a) La gestione, custodia, manutenzione e vigilanza degli

impianti oggetto della presente convenzione, saranno svolte sotto la responsabilità esclusiva della società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C., la quale si impegna a mantenere la struttura in buono stato manutentivo e di rispettare tutte le previsioni normative vigenti in materia di igiene. La società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. potrà avvalersi, per la gestione e conduzione dell'impianto, di altri soggetti (associazioni sportive, privati, società), anche convenendo separati accordi con soggetti diversi per la gestione di singole porzioni dell'impianto, fermo restando che Essa rimane unica responsabile verso il Comune di Padova dell'adempimento di quanto qui pattuito. La società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. potrà predisporre Regolamenti d'uso degli impianti per garantirne la corretta fruizione, che dovranno essere preventivamente approvati dal Comune - Settore Servizi Sportivi. -----

b) La società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. provvederà a sua cura alle spese relative alla pulizia, manutenzione sia ordinaria che straordinaria, nonché a tutte le spese connesse alla struttura, rinunciando a tal fine a qualsiasi diritto di rivalsa nei confronti del Comune. -----

c) La società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. sarà responsabile del regolare impiego del personale utilizzato nella gestione e conduzione dell'impianto sportivo, nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia per il lavoro subordinato e autonomo, anche qualora la gestione e conduzione dell'impianto fosse in tutto o in parte da Essa affidata a soggetti terzi. -----

d) La società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. potrà organizzare manifestazioni sportive nel complesso, purché connesse con la promozione e la divulgazione degli sports e attività parasportive e sociali che vi potranno essere praticati. A tal fine la società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. si riserva l'insindacabile diritto di organizzare manifestazioni, anche a pagamento, per soggetti terzi riconducibili alla promozione degli sports che saranno praticati nell'impianto. -

e) La società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. sarà unica referente per eventuali danni che dovessero derivare a terzi e riconducibili alla gestione/uso dell'impianto. A tal fine la società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. stipulerà idonea polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi a copertura dell'impianto. -----

----- **Art. 5 - Obblighi del Concessionario** -----
La società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C., come sopra rappresentata, si impegna per se e per i propri aventi causa, a decorrere dalla sottoscrizione della

presente convenzione, a garantire che: -----

1. l'entrata in piscina sarà gratuita per tutti; potranno essere a pagamento gli eventuali servizi prestati (ombrelloni, sdraio, ecc.) che non dovranno essere obbligatori. Per il corretto uso della struttura sarà predisposto un Regolamento che sarà preventivamente approvato dal Comune; -----

2. il campo da calcio a otto e i campi da beach soccer e beach volley, anche se stagionalmente coperti con pallone pressostatico, potranno essere utilizzati a titolo gratuito tutti i giorni fino alle ore 19; qualora fosse richiesto l'uso degli spogliatoi, saranno dovute dagli utilizzatori le spese per custodia e pulizia previste per gli impianti comunali. La società provvederà a gestire le prenotazioni in modo da garantire un corretto uso. Dopo le ore 19, dovranno essere applicate le Tariffe Comunali maggiorate dei costi accessori per custodia e pulizia. La società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. si riserva nel periodo invernale di non aprire gli impianti il sabato e la domenica, dandone avviso al pubblico; -----

3. nel periodo dal 1 ottobre al 31 maggio, previo accordo all'inizio di ogni stagione, sarà garantita la concessione per otto ore settimanali, prima delle 19, dell'uso dei campi polivalenti per la pratica del calcetto (esterni all'area gravata da servitù di uso pubblico) a società sportive indicate dal Comune, applicando le Tariffe comunali, maggiorate dei costi accessori per custodia e pulizia; -----

4. la società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. dovrà mettere a disposizione gratuitamente, qualora fosse richiesto e compatibilmente con le proprie esigenze per l'attività già organizzata, i propri impianti per 4 (quattro) manifestazioni all'anno organizzate o patrocinate dal Comune di Padova e dal Quartiere; -----

5. la società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C. provvederà ad installare idonei cartelli che rendano conoscibili all'utenza le gratuità previste dalla presente Convenzione. -----

----- Art. 6 - Vigilanza -----

Il Comune ha ampia facoltà di vigilanza, che si riserva di esercitare in qualsiasi momento, anche a mezzo dei propri organi dipendenti o personale espressamente incaricato, al fine dell'osservanza dei patti qui convenuti. -----

----- Art. 7 - Vincolo -----

In esecuzione a quanto previsto al precedente art. 2, la società LA CORTE DELLO SPORT S.N.C. DI TURETTA MARILENA & C., come sopra rappresentata, dichiara di asservire, come asserve, ad uso pubblico i parcheggi evidenziati in verde nella planimetria sopra allegata sotto la lettera "B" e indicati con i numeri P5, P6 e P7 per complessivi mq 1.683 corrispondenti a porzione dell'area censita al Catasto

Fabbricati del Comune di Padova Foglio 196 mappale 1115 sub 86 via Bosco Papadopoli n. 2 piano S1-T z.c. 2 Cat. D/6 R.C.E. 3.508,00. -----

Tali parcheggi saranno destinati all'uso pubblico per i fruitori degli impianti sportivi previsti nell'intero complesso sportivo e in tal senso potrà essere prevista la permanenza regolamentata delle auto negli orari di apertura/chiusura degli stessi. -----

Viene altresì costituita servitù di uso pubblico sulle aree evidenziate in colore rosso nella planimetria sopra allegata sotto la lettera "C", corrispondenti a porzione del mappale 1115 sub 86 sopra meglio descritto, già precedentemente identificate catastalmente come parte del sub 51. -----

----- **Art. 8 - Cancellazione Vincolo** -----

Il COMUNE DI PADOVA, come sopra rappresentato, in esecuzione di quanto previsto all'art. 2 del presente atto, presta ogni necessario consenso alla cancellazione del vincolo ad uso pubblico delle porzioni evidenziate in giallo nella planimetria sopra allegata sotto la lettera "C", che risultano attualmente censite al **Catasto Fabbricati di Padova** Foglio 196 mappali: -----

1115 sub 84 graffato con il sub 85 Via Bosco Papadopoli n. 2 piano T z.c. 2 Cat. D/6 R.C.E. 426,00 -----

1115 sub 89 graffato con il sub 90 Via Bosco Papadopoli n. 4 piano T z.c. 2 Cat. D/6 R.C.E. 3.382,00 limitatamente a porzione dei subb 89 e 90 -----

1115 porzione del sub 52 Via Guizza (Conselvana) n. 441 piano S1-T z.c. 2 Cat. D/6 R.C.E. 9.356,00 -----

1115 sub 54 graffato con il sub 56 Via Guizza (Conselvana) n. 441 piano S1-T z.c. 2 Cat. D/6 R.C.E. 266,00 limitatamente al sub 54 -----

1115 sub 87 graffato con il sub 88 Via Bosco Papadopoli n. 4 piano S1-T z.c. 2 Cat. D/6 R.C.E. 3.382,00 limitatamente al sub 88 -----

1115 sub 91 graffato con il sub 92 Via Bosco Papadopoli n. 4 piano T z.c. 2 Cat. D/6 R.C.E. 2.326,00 limitatamente a porzione del sub 92. -----

----- **Art. 9 - Precisazioni** -----

A seguito del presente atto e dei vincoli già costituiti e meglio specificati in premessa il mappale 1115 sub 86 risulta interamente gravato da servitù di uso pubblico mentre i mappali descritti al precedente articolo 8 risultano privi di vincoli. -----

----- **Art. 10 - Pubblicità Immobiliare** -----

Si autorizza la trascrizione del presente atto e l'annotamento del presente atto a margine della trascrizione in data 16.12.2003 ai nn. 54351/33864 con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo. -----

----- **Art. 11 - Spese** -----

Spese e tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico del concessionario. -----

Si chiede il trattamento tributario di cui all'art. 32, II comma, DPR 29.9.73 n. 601 richiamato dall'art. 20 legge 28.1.1977 n. 10 sulla edificabilità dei suoli. -----

----- **Art. 12 - Privacy** -----

I comparenti, dato atto di aver ricevuto l'informativa ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali, approvato con D.Lgs 30.6.2003 n. 196, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali e alla loro conservazione per dare esecuzione al presente atto e per adempiere ai doveri di legge. -----

----- *** -----

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore 12.30 (dodici e trenta). -----

Atto scritto da persona di mia fiducia su due fogli per sei pagine e fin qui della presente settimana. -----

Firmato: CARLA FRANCH -----

MARILENA TURETTA -----

BRANCATO ENRICO -----

NICOLA CASSANO NOTAIO (L.S.) -----



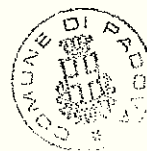
Allegato "A" al N. 45857 di raccolta

COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE

PER COPIA CONFORME

Giorgia Baro

Isr. Amm.vo



[Signature]

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2014/0035 di Reg.

Seduta del 01/04/2014

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO "LA CORTE DELLO SPORT" - APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE DELL'AREA GRAVATA DA SERVITÙ DI USO PUBBLICO.

L'anno 2014, il giorno uno del mese di aprile alle ore 18.15, convocato su determinazione della Presidente con avviso spedito nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale si è riunito presso la sede di Palazzo Moroni, nella sala delle adunanze aperta al pubblico, in seduta di seconda convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti:

N.	NOME E COGNOME	N.	NOME E COGNOME		
01.	CESARO PAOLO	21.	BUSATO ANDREA	A	
02.	BERNO GIANNI	22.	TREVISAN RENATA		
03.	CUSUMANO VINCENZO	23.	OSTANEL ELENA		
04.	TISO NEREO	24.	RUFFINI DANIELA		
05.	CAVAZZANA PAOLO	25.	MARIN MARCO	A	
06.	EVGHENIE NONA	26.	BORDIN ROCCO		
07.	BOSELLI ANNA DETTA MILVIA	27.	SALMASO ALBERTO	A	
08.	GUIOTTO PAOLO	28.	FORESTA ANTONIO	A	
09.	BARZON ANNA	29.	CAVATTON MATTEO		
10.	TOSO CRISTINA	30.	GRIGOLETTO STEFANO		
11.	GAUDENZIO GIANLUCA	31.	CRUCIATO ROBERTO		
12.	PISANI GIULIANO	32.	MARCHIORO FILIPPO		
13.	LINCETTO PAOLA	33.	MAZZETTO MARIELLA	A	
14.	DALLA BARBA BEATRICE	34.	VENULEO MARIO	Ag	
15.	RIGOBELLO AUTIZI M. BEATRICE	35.	LITTAME' LUCA	A	
16.	CARRARO MASSIMO	A	36.	PASQUALETTO CARLO	A
17.	SCAPIN FABIO	A	37.	CAVALLA GREGORIO	A
18.	ERCOLIN LEO		38.	ALIPRANDI VITTORIO	A
19.	TONIATO MICHELE	Ag	39.	TERRANOVA ORESTE	A
20.	DI MARIA FEDERICA	Ag			

e pertanto complessivamente presenti n. 24 e assenti n. 15 componenti del Consiglio.

Sono presenti:

Il Vice Sindaco ROSSI IVO

A

e gli Assessori

DI MASI GIOVANNI BATTISTA

MANCIN MARINA

BOLDRIN LUISA

COLASIO ANDREA

VERLATO FABIO

PIRON CLAUDIO

A

A

Ag

Ag

CARRAI MARCO

CLAI SILVIA

DALLA VECCHIA MARTA

MICALIZZI ANDREA

ZAMPIERI UMBERTO

A

Ag

A

Presiede: La Presidente del Consiglio Daniela Ruffini

Partecipa: Il Segretario Generale Mariano Nieddu

La seduta è legale.

Sono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

1) Tiso Nereo

2) Marchioro Filippo

La Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al n. 84 dell'O.d.g., dando la parola all'Assessore Umberto Zampieri, il quale illustra la seguente relazione in precedenza distribuita ai Consiglieri:

Signori Consiglieri,

la società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c., con atto n. 159607 di rep. Notaio Cassano del 9.7.2001, ha stipulato la Convenzione prevista dall'art. 29 delle NNTA per la realizzazione di un impianto sportivo in via Bosco Papadopoli e con atto n. 165857 di rep. Notaio Cassano la società ha costituito vincolo perpetuo di destinazione a uso pubblico sulle aree destinate a parcheggio e su un'area destinata a verde attrezzato e viabilità interna di mq. 13.354,55.

Per dare un migliore utilizzo alle aree ad uso pubblico, scarsamente vissute come parco e spesso oggetto di atti vandalici e punto di ritrovo di balordi, nel 2006 fu realizzata sull'area una piccola piscina scoperta e successivamente dei campi da beach volley e beach soccer.

La realizzazione di questi ulteriori impianti ha posto in evidenza il problema della scarsità dei parcheggi che, soprattutto nella stagione estiva, ha creato problemi di viabilità e di convivenza con il vicinato.

Appare quindi necessario procedere alla stipula di una convenzione con la società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c., al fine di prevedere le modalità di gestione degli impianti realizzati sull'area gravata da servitù di uso pubblico e l'adeguamento alla nuova conformazione della struttura sportiva del numero dei parcheggi;

Il Settore Servizi Sportivi, a seguito di numerosi incontri con i responsabili della società e in collaborazione con il Settore Pianificazione Urbanistica e con il Quartiere 4 Sud, ha predisposto il testo della convenzione, di cui si riassumono di seguito gli elementi essenziali:

- Ambito d'intervento: la Convenzione è relativa alle aree gravate da servitù di uso pubblico evidenziate con tratteggio rosso nell'allegata planimetria (**all 1), comprese nell'originaria Convenzione stipulata in data 9.7.2001 con n. 159607 di rep. Notaio Cassano che mantiene la sua validità;
- In relazione alle modifiche impiantistiche intervenute, appare necessario procedere ad aumentare la superficie destinata dall'originaria convenzione a parcheggi, al fine di garantire gli standards ottimali; a tal fine, alla dotazione di parcheggi prevista dalla Convenzione e dall'atto di vincolo sopracitati saranno aggiunti i parcheggi evidenziati in verde nell'allegata planimetria ed indicati con i nn. P5, P6, P7 per complessivi mq 1683; tali parcheggi saranno destinati all'uso pubblico per i fruitori degli impianti sportivi previsti nell'intero complesso sportivo e in tal senso potrà essere prevista la permanenza regolamentata delle auto negli orari di apertura/chiusura degli stessi.
- Sarà effettuata la parziale modifica delle aree gravate da servitù di uso pubblico, escludendo dal gravame l'area sulla quale è realizzata la Club House da sostituire con le aree destinate ai nuovi parcheggi e mantenendo la superficie totale precedentemente destinata all'uso pubblico di mq. 13.354,55; le aree interessate sono evidenziate (in rosso le aree sulle quali costituire servitù, in giallo quelle da cui togliere il vincolo) nell'allegata planimetria.
- La società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." provvederà a sua cura e spese al frazionamento e alla stipula del relativo atto di vincolo di uso pubblico, oltre che a realizzare nell'ambito del Complesso Sportivo di Via Bosco Papadopoli i parcheggi indicati nell'allegata planimetria come P5, P6 e P7;
- La società costituirà idonea cauzione, mediante polizza fidejussoria dell'importo di €20.000,00, al momento della stipula della convenzione. La stessa sarà svincolata dal Settore Servizi Sportivi una volta portati a termine gli adempimenti previsti a carico della società.
- La società provvederà alla gestione, custodia, manutenzione ordinaria e straordinaria e vigilanza degli impianti.
- La società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." si impegnerà a garantire che:
 1. L'entrata in piscina sarà gratuita per tutti; potranno essere a pagamento gli eventuali servizi prestati (ombrelloni, sdraio, ecc.) che non dovranno essere obbligatori. Per il corretto uso della struttura sarà predisposto un Regolamento che sarà preventivamente approvato dal Comune.
 2. Il campo da calcio a otto e i campi da beach soccer e beach volley, anche se stagionalmente coperti con pallone pressostatico, potranno essere utilizzati a titolo gratuito tutti i giorni fino alle ore 19; qualora fosse richiesto l'uso degli spogliatoi, saranno dovute dagli utilizzatori le spese per custodia e pulizia previste per gli impianti

COMUNE

comunali. La società provvederà a gestire le prenotazioni in modo da garantire un corretto uso. Dopo le ore 19, dovranno essere applicate le Tariffe Comunali maggiorate dei costi accessori per custodia e pulizia. La Società si riserva nel periodo invernale di non aprire gli impianti il sabato e la domenica, dandone avviso al pubblico

3. nel periodo dal 1° ottobre al 31 maggio, previo accordo all'inizio di ogni stagione, sarà garantita la concessione per otto ore settimanali, prima delle 19, dell'uso dei campi polivalenti per la pratica del calcetto (esterni all'area gravata di servitù di uso pubblico) a società sportive indicate dal Comune, applicando le Tariffe comunali, maggiorate dei costi accessori per custodia e pulizia;
4. La società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." dovrà mettere a disposizione gratuitamente i propri impianti per 4 manifestazioni/anno organizzate o patrocinate dal Comune di Padova e dal Quartiere.

VISTO il parere favorevole del Settore Pianificazione Urbanistica (prot. N. 60436 del 7/03/2014);

RITENUTO, pertanto, di approvare il testo della convenzione concordata con la società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c.

VISTO l'art.107 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTI gli articoli 14 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi sopra esposti, la sottoscrizione con LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c., proprietaria delle aree, della convenzione relativa alla gestione degli impianti sportivi realizzati sull'area gravata da servitù di uso pubblico evidenziata con tratteggio rosso nell'allegata planimetria (***) all. 1), il cui schema è allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante (* all.2)
2. di dare atto che il presente provvedimento non presenta aspetti contabili;
3. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

(***)PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa.

07/03/2014

Il Capo Settore Servizi Sportivi
Carla Franch

- 2) Visto: la delibera non presenta variazioni contabili.

11/03/2014

Il Funzionario con P.O. delegato
Maurizio Cardin

3) Su richiesta si esprime, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere che nella proposta in oggetto non si evidenziano vizi di legittimità.

11/03/2014

Il Vice Segretario Generale
Giampaolo Negrin

La Presidente dichiara aperta la discussione.

Nessuno avendo chiesto di parlare, la Presidente pone in votazione, con il sistema elettronico, la suesposta proposta.

Con l'assistenza degli Scrutatori si accerta il seguente risultato:

Presenti n. 24

Voti favorevoli n. 13

Astenuti n. 6 (Cruciato, Marchioro, Rigobello Autizi, Dalla Barba, Pisani ed Ercolin)

Non votanti n. 5 (Cavatton, Bordin, Grigoletto, Ruffini e Ostanel)

La Presidente proclama l'esito della votazione e dichiara approvata la proposta in oggetto.



Letto, approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Daniela Ruffini

IL SEGRETARIO GENERALE
Mariano Nieddu

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 04/04/2014 al 18/04/2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Mariano Nieddu

E' divenuta ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 il giorno 14/04/2014.

IL CAPO SETTORE SS.II. e AA.GG.
Michele Guerra

COMUNE DI PADOVA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
consta di n. 3 fogli e n. 5 facciate

PER INCARICO DEL SINDACO

Giorgia Baro
Istr. Amm.vo



Giorgia Baro

16 APR. 2014

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PADOVA E LA SOCIETA'
"LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c "**

L'anno 2013 il giorno ... del mese di in Padova, via N. Rocco civico 60, sono comparsi i signori:
- dr.ssa FRANCH Carla, dirigente del Comune di Padova che interviene nella sua qualità di Capo Settore Servizi Sportivi del COMUNE DI PADOVA, e come tale in rappresentanza del Comune medesimo;

....., nato a il , residente in , Via n. ,
..... , che interviene nel presente atto nella sua qualità di amministratore e legale rappresentante della società "LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c.", con sede in Padova, Via n. 47, C.F. e P.I. 03217500283, che d'ora in poi sarà denominata " Concessionario";

pre messo che

- IL 9 luglio 2001 la società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c.", con atto n. 159607 di rep. Notaio Cassano, ha stipulato la Convenzione prevista dall'art. 29 delle NNTA per la realizzazione di un impianto sportivo in via Bosco Papadopoli.
- Con atto n. 165857 di rep. Notaio Cassano, la società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." ha costituito vincolo perpetuo di destinazione a uso pubblico sulle aree destinate a parcheggi indicate nella planimetria con "P1 -P2 - P3 ", oltre che sull'area destinata a verde attrezzato e viabilità interna di mq. 13.354,55.
- Nel 2006, con DIA n. 3323/06 fu realizzata sull'area gravata da servitù di uso pubblico una piscina scoperta .
- Nel 2009 sull'area destinata a parco pubblico sono stati realizzati dei campi da beach volley e beach soccer.

Ritenuto

necessario procedere alla stipula di una convenzione con la società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c.", al fine di prevedere le modalità di gestione degli impianti realizzati sull'area gravata da servitù di uso pubblico e l'adeguamento alla nuova conformazione della struttura sportiva del numero dei parcheggi;

tutto ciò premesso, e costituendo le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue:

Art. 1

Ambito d'intervento

La presente Convenzione è relativa alle aree evidenziate con tratteggio rosso nell'allegata planimetria, comprese nell'originaria Convenzione stipulata in data 9.7.2001 con n. 159607 di rep. Notaio Cassano, che mantiene la sua validità. Le aree interessate, sulle quali con atto n. 165857 di rep. Notaio Cassano del 3.12.2003 è stata costituita servitù di uso pubblico, sono interamente di proprietà della società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c."

Art. 2

Varianti

In relazione alle modifiche impiantistiche intervenute, appare necessario procedere ad aumentare la superficie destinata dall'originaria convenzione a parcheggi, al fine di garantire gli standards ottimali.

A tal fine, alla dotazione di parcheggi prevista dalla Convenzione e dall'atto di vincolo sopracitati saranno aggiunti i parcheggi evidenziati in verde nell'allegata planimetria ed indicati con i nn. P5, P6, P7 per complessivi mq 1683; tali parcheggi saranno destinati all'uso pubblico per i fruitori degli impianti sportivi previsti nell'intero complesso sportivo e in tal senso potrà essere prevista la permanenza regolamentata delle auto negli orari di apertura/chiusura degli stessi.

La società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c.", ha proposto la parziale modifica delle aree gravate da servitù di uso pubblico, escludendo dal gravame l'area sulla quale è realizzata la Club House da sostituire con le aree destinate ai nuovi parcheggi e mantenendo la superficie totale precedentemente destinata all'uso pubblico di mq. 13.354,55; le aree interessate sono evidenziate (in rosso le aree sulle quali costituire servitù, in giallo quelle da cui togliere il vincolo) nell'allegata planimetria.

La società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." provvederà a sua cura e spese al frazionamento e alla stipula del relativo atto di vincolo di uso pubblico prima del collaudo finale. Il nuovo atto di vincolo dovrà riportare tutti i contenuti della presente convenzione diretti a normare l'uso pubblico dell'area.

Art.3

Lavori

La società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." con la sottoscrizione della presente convenzione si obbliga a realizzare nell'ambito del Complesso Sportivo di Via Bosco Papadopoli i parcheggi indicati nell'allegata planimetria come P5, P6 e P7 ed evidenziati in verde, previa presentazione della domanda di P.d.C. ovvero di altro titolo abilitativo della variante di aggiornamento, così come descritta all'art. 2;

La domanda di Permesso di Costruire ovvero di altro titolo abilitativo dovrà essere presentata entro 6 mesi dalla data di firma della presente convenzione ed i lavori completati entro i termini di validità del titolo edilizio

I costi per la progettazione e la realizzazione dei parcheggi saranno a carico esclusivo della società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c.", la quale rinuncia sin d'ora ad ogni pretesa nei confronti del Comune per ottenere indennizzi o risarcimenti per la realizzazione delle strutture medesime. Sarà cura della Società, inoltre, richiedere a proprie spese i relativi permessi di costruire, ove necessari, per le modifiche di cui all'art. precedente e provvedere a quant'altro si rendesse necessario per l'esercizio dell'attività di cui alla presente convenzione.

La società costituisce idonea cauzione, mediante polizza fidejussoria dell'importo di €20.000,00, al momento della stipula della presente convenzione. La stessa sarà svincolata dal Settore Servizi Sportivi una volta portati a termine gli adempimenti di cui all'art. 2 e dei commi 1 e 2 del presente articolo.

Art. 4

Gestione degli impianti realizzati sull'area gravata da servitù di uso pubblico

- a) La gestione, custodia, manutenzione e vigilanza degli impianti oggetto della presente convenzione, saranno svolte sotto la responsabilità esclusiva della società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." la quale si impegna a mantenere la struttura in buono stato manutentivo e di rispettare tutte le previsioni normative vigenti in materia di igiene. La Società potrà avvalersi, per la gestione e conduzione dell'impianto, di altri soggetti (associazioni sportive, privati, società), anche convenendo separati accordi con soggetti diversi per la gestione di singole porzioni dell'impianto, fermo restando che Essa rimane unica responsabile verso il Comune di Padova dell'adempimento di quanto qui pattuito. La Società potrà predisporre Regolamenti d'uso degli impianti per garantirne la corretta fruizione, che dovranno essere preventivamente approvati dal Comune – Settore Servizi Sportivi.
- b) La società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." provvederà a sua cura alle spese relative alla pulizia, manutenzione sia ordinaria che straordinaria, nonché a tutte le spese connesse alla struttura, rinunciando a tal fine a qualsiasi diritto di rivalsa nei confronti del Comune.
- c) La società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." sarà responsabile del regolare impiego del personale utilizzato nella gestione e conduzione dell'impianto sportivo, nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia per il lavoro subordinato e autonomo, anche qualora la gestione e conduzione dell'impianto fosse in tutto o in parte da Essa affidata a soggetti terzi.
- d) La società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." potrà organizzare manifestazioni sportive nel complesso, purché connesse con la promozione e la divulgazione degli sports e attività parasportive e sociali che vi potranno essere praticati. A tal fine la Società si riserva l'insindacabile diritto di organizzare manifestazioni, anche a pagamento, per soggetti terzi riconducibili alla promozione degli sports che saranno praticati nell'impianto.
- e) La società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." sarà unica referente per o eventuali danni che dovessero derivare a terzi e riconducibili alla gestione/uso dell'impianto. A tal fine la Società stipulerà idonea polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi a copertura dell'impianto.

Art. 5

Obblighi del Concessionario

La società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." si impegna per se e per i propri aventi causa, a decorrere dalla sottoscrizione della presente convenzione, a garantire che:

- 1. L'entrata in piscina sarà gratuita per tutti; potranno essere a pagamento gli eventuali servizi prestati (ombrelloni, sdraio, ecc.) che non dovranno essere obbligatori. Per il corretto uso della struttura sarà predisposto un Regolamento che sarà preventivamente approvato dal Comune.
- 2. Il campo da calcio a otto e i campi da beach soccer e beach volley, anche se stagionalmente coperti con pallone pressostatico, potranno essere utilizzati a titolo gratuito tutti i giorni fino alle ore 19; qualora fosse richiesto l'uso degli spogliatoi, saranno dovute dagli utilizzatori le spese per custodia e pulizia previste per gli impianti comunali. La società provvederà a gestire le prenotazioni in modo da garantire un corretto uso. Dopo le ore 19, dovranno essere applicate le Tariffe Comunali maggiorate dei costi accessori per custodia e pulizia. La Società si riserva nel periodo invernale di non aprire gli impianti il sabato e la domenica, dandone avviso al pubblico

3. nel periodo dal 1° ottobre al 31 maggio, previo accordo all'inizio di ogni stagione, sarà garantita la concessione per otto ore settimanali, prima delle 19, dell'uso dei campi polivalenti per la pratica del calcetto (esterni all'area gravata di servitù di uso pubblico) a società sportive indicate dal Comune, applicando le Tariffe comunali, maggiorate dei costi accessori per custodia e pulizia;
4. La società LA CORTE DELLO SPORT di TURETTA MARILENA & C. s.n.c." dovrà mettere a disposizione gratuitamente, qualora fosse richiesto e compatibilmente con le proprie esigenze per l'attività già organizzata, i propri impianti per 4 manifestazioni/anno organizzate o patrocinate dal Comune di Padova e dal Quartiere.
5. La corte dello Sport provvederà ad installare idonei cartelli che rendano conoscibili all'utenza le gratuità previste dalla presente Convenzione.

Art. 6 Vigilanza

6. Il Comune ha ampia facoltà di vigilanza, che si riserva di esercitare in qualsiasi momento, anche a mezzo dei propri organi dipendenti o personale espressamente incaricato, al fine dell'osservanza dei patti qui convenuti.

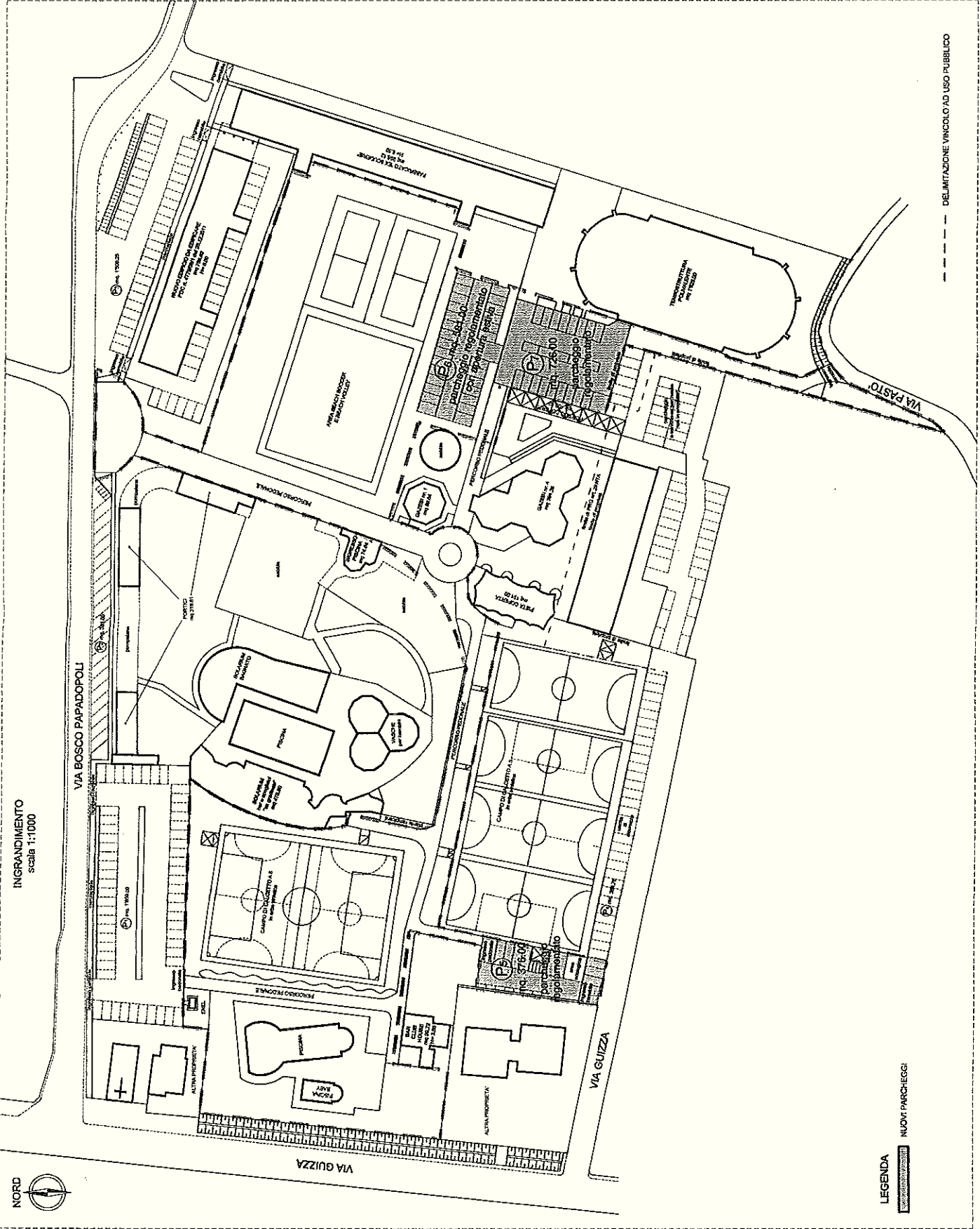
Art. 7 Spese

7. Spese e tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico del concessionario.

per LA CORTE DELLO SPORT

per il COMUNE DI PADOVA

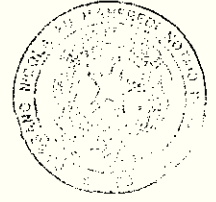
INGRANDIMENTO
scala 1:1000



LEGENDA
NUOVI PARCHEGGI

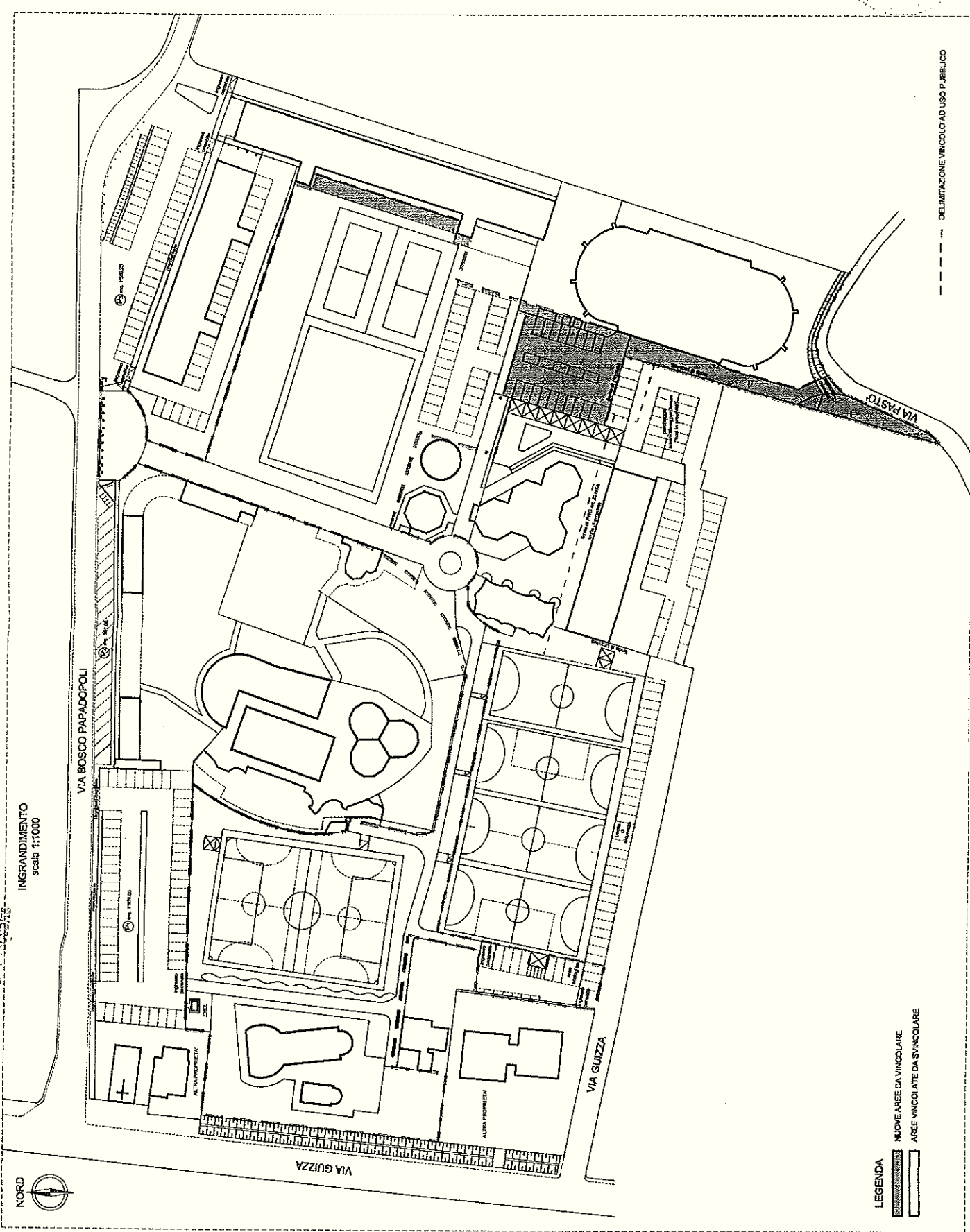
DELIMITAZIONE VINCOLO AD USO PUBBLICO

Handwritten signature: Paolo Janczak



Allegato 2

65852



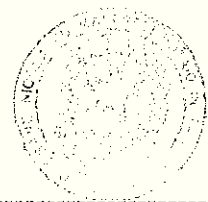
INGRANDIMENTO
scala 1:1000



- LEGENDA
- NUOVE AREE DA VINCOLARE
 - AREE VINCOLATE DA SVINCOLARE

DELIMITAZIONE VINCOLO AD USO PUBBLICO

Perché questo è il...



Carlo...

Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. 82/2005, che si trasmette al Conservatore dei Registri Immobiliari nell'ambito delle procedure telematiche.